

Số: 168/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 26 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chủ tịch trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra đấu giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/TB-TL ngày 26/5/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho người được thi hành án là bà Giáp Thị Khánh (địa chỉ: Tân Lập, Ninh Sim, Ninh Hòa, Khánh Hòa); người phải thi hành án là ông bà Văn Hùng Minh – Bùi Thị Thanh Hằng (địa chỉ: Thôn Trung, Ninh Tân, Ninh Hòa, Khánh Hòa) biết nội dung như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) sẽ tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên của ông bà Văn Hùng Minh – Bùi Thị Thanh Hằng để thi hành án, cụ thể:

**I. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 01:**

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 136, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 847,9 m<sup>2</sup> (trong đó: ONT 200 m<sup>2</sup>; CLN 647,9 m<sup>2</sup>) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 471283, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00028 cấp ngày 07/5/2010 cho ông Văn Hùng Minh và bà Bùi Thị Thanh Hằng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 258, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 3943,4 m<sup>2</sup> (đất CLN) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 554860, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00073 cấp ngày 06/12/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà diện tích 133 m<sup>2</sup> có kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men, cửa gỗ + sắt.

- 01 (một) mái tôn có kết cấu trụ, kèo sắt, diện tích 267 m<sup>2</sup>.

- 01 (một) tường rào có kết cấu trụ bằng xi măng, móng đá chẻ, xây gạch dài 25 m, cao 1,5 m.

- 01 (một) tường rào có kết cấu móng đá chẻ, xây gạch dài 20 m, cao 02 m.

- 01 (một) tường rào có kết cấu trụ bằng xi măng, móng đá chẻ, song sắt, dài 36 m, cao 1,5 m (*nằm trên phần đất giao thông, diện tích đất giao thông này do UBND xã Ninh Tân quản lý*).

- 02 (hai) trụ cổng bê tông kích thước 50x50, cao 2,5 m, mái lợp ngói, đà sắt, cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp diện tích 03m x 2,3m (*nằm trên phần đất giao thông, diện tích đất giao thông này do UBND xã Ninh Tân quản lý*).

## Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 239 (thửa tạm số 239-1), tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 4567 m<sup>2</sup> (đất CLN) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 554859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00072 cấp ngày 06/12/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

## Giá khởi điểm:

- Tài sản 01 có giá khởi điểm là: 1.354.396.950đ (Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi sáu ngàn, chín trăm năm mươi đồng).

- Tài sản 02 có giá khởi điểm là: 369.927.000đ (Ba trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

- Tổng giá khởi điểm 04 tài sản là: 1.724.323.950 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn, chín trăm năm mươi đồng).

**II. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 14/6/2021 đến ngày 15/6/2021 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**III. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 27/5/2021 đến ngày 15/6/2021 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**IV. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 18 tháng 6 năm 2021 tại Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Tân;
- Viện KSND TX Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Đại**